



## Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik 2024-11-12

<b>Plats och tid</b>	Kommundirektörens rum, Rådhuset, kl 13:15–15:00
<b>Närvarande</b>	Se nästa sida.
<b>Utses att justera</b>	Tony Pehrsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkansliet 2024-11-15
<b>Paragrafer</b>	43–50
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Kajsa Landström
<b>Ordförande</b>	<hr/> Jonna Lindman
<b>Justerare</b>	<hr/> Tony Pehrsson
<b>Anslag/Bevis</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Beslutande organ</b>	Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-11-12
<b>Anslaget sätts upp</b>	2024-11-15
<b>Anslaget tas ned</b>	2024-12-07
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	
<b>Underskrift</b>	<hr/> Kajsa Landström

## Närvarande

### Ledamöter

Jonna Lindman (M), Ordförande  
Håkan Tomasson (M), 1:e vice ordförande, § 43-44, 46-50  
Andreas Silversten (S), 2:e vice ordförande  
Martin Nyqvist (SD)  
Tony Pehrsson (SD)  
Sara Axelsson Gustafsson (S)

### Övriga

Anders Neuman, kommundirektör  
Magnus Andersson, samhällsplaneringschef/vd Arboga  
Kommunalteknik AB  
Kristoffer Brorsson, enhetschef, samhällsplanering  
Samuel Strömgren, näringslivschef  
Kajsa Landström, sekreterare

Justerare

Utdragsbestyrkande



## Innehåll

§ 43	Fastställande av föredragningslistan	4
§ 44	Lokalisering av nytt återbruk i Arboga kommun, komplettering av lokaliseringsutredningen	5
§ 45	Samråd - Bildande av naturreservatet Locknäs i Arboga kommun	6
§ 46	Markbyte/försäljning av mark för byggnation av nätstation, återkoppling	8
§ 47	Solcellspark vid Hamre/Koberg i Arboga, information	9
§ 48	Offentliga toaletter i Ahllöfsparken, dialog	10
§ 49	Tomtförsäljning, Ås 3:35, Hällarna, information	11
§ 50	Samhällsplanering, dialog	12

Justerare

Utdragsbestyrkande

## § 43 Fastställande av föredragningslistan

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande tillägg:
  - Tomtförsäljning, Ås 3:35, Hällarna, information
  - Samhällsplanering, dialog

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## § 44 Lokalisering av nytt återbruk i Arboga kommun, komplettering av lokaliseringsutredningen

Ärendenummer: KS 433/2021

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Reviderad lokaliseringsutredning för nytt återbruk antas.

### Sammanfattning

Enligt beslut i kommunstyrelsen den 2024-06-18 § 127, punkt 3, gavs kommundirektören i uppdrag att komplettera gällande lokaliseringsutredning av nytt återbruk med fastigheten Kallstensgården 1:5.

Lokaliseringsutredningen har reviderats och kompletterats med yta 10, fastigheterna Kallstensgården 1:5 och Sickelsjö 1:2. Den samlade bedömningen är att den kompletterade ytan är möjlig om vissa frågor löses.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till reviderad Lokaliseringsutredning

---

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 45 Samråd - Bildande av naturreservatet Locknäs i Arboga kommun

Ärendenummer: KS 431/2024

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Remissvar avseende bildande av naturreservat Locknäs i Arboga kommun antas som Arboga kommuns remissvar.

### Sammanfattning

Vid sammanträdet anmäler Håkan Tomasson (M) jäv och utgår.

Arboga kommun har tagit del av samråd avseende bildande av naturreservat Locknäs i Arboga kommun, med förslag till beslut i rubricerat ärende Utvidgning av naturreservat Locknäs i Arboga kommun. Eventuella synpunkter ska ha inkommit till Länsstyrelsen senast den 18 november 2024.

#### Remissvar

I Arboga kommuns översiktsplan finns ett mål att Arboga kommun har en välbevarad och värdefull naturmiljö. En inriktning är att verka för ett rikt djur- och växtliv och bevarande av hotade arter och värdefulla naturmiljöer. Det finns flera skyddade naturområden i Arboga kommun, bland annat Locknäs naturreservat. Vid en utvidgning av naturreservat Locknäs enligt Länsstyrelsens förslag uppmärksammar Arboga kommun att det finns ledningsrätt inom det föreslagna området. Det föreslagna naturreservatet och tillhörande föreskrifter får inte inskränka ledningsrättens utövande.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Locknäs Samråd
- Locknäs Förslag till beslut med bilagor 20241018

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



---

Skickas till:  
Samhällsplaneringsenheten  
Akten

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## § 46 Markbyte/försäljning av mark för byggnation av nätstation, återkoppling

Ärendenummer: KS 372/2024

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning

Samhällsplaneringsenheten redogör för planerat och förhandlat markbyte, med en privat fastighetsägare för att i nästa skede kunna försälja lämplig mark till Mälarenergi Elnät AB.

---

Skickas till:  
Samhällsplaneringsenheten  
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------





## § 47 Solcellspark vid Hamre/Koberg i Arboga, information

Ärendenummer: KS 438/2022

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning

Samhällsplaneringsenheten informerar om att medgivande till förundersökning har lämnats till Vattenfall, vilket medger rätt för Vattenfall El-distribution AB att utföra erforderlig förundersökning för planerad nybyggnation av kraftledning mellan Himmeta, Arboga och Kungsör samt erhålla tillträde för arbetets utförande.

Medgivande har lämnats för fastigheterna Prästgårdet 2:2 och Koberg 2:1.

---

Skickas till:  
Samhällsplaneringsenheten  
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 48 Offentliga toaletter i Ahllöfsparken, dialog

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet tackar för informationen.

#### Sammanfattning

De offentliga toaletterna i Ahllöfsparken (byggda 2017) stängdes för ett antal år sedan på grund av skadegörelse och nedskräpning samt att de i vissa fall användes för övernattnig.

Överenskommelse med arrangörer av evenemang: Nyckel till toaletterna lånas ut till arrangören, som då kan hålla toaletterna öppna under evenemanget. Arrangören ansvarar för tillsyn och städning under evenemanget, och Arboga Kommunalteknik AB städar efter evenemanget.

Sommaren 2024: Näringslivsenheten bekostade Securitasvakt för att kunna ha toaletterna öppna mellan den 24 juni och den 23 augusti, måndag till fredag. Toaletterna öppnades via tidur på morgonen, Securitas ansvarade för tillsyn under dagen samt stängning på kvällen. Arboga Kommunalteknik AB ansvarade för städning.

Målsättningen är att hitta en permanent lösning för att kunna hålla offentliga toaletter öppna dagtid i, eller i nära anslutning till, Ahllöfsparken.

---

Skickas till:

Verksamhetschef för samhällsplanering  
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 49 Tomtförsäljning, Ås 3:35, Hällarna, information

Ärendenummer: KS 409/2024

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik beslutade  
2024-10-15, § 34:

- Samhällsplaneringsenheten får i uppdrag att försälja fastigheten Ås 3:35 till ett pris om 809 kr/m<sup>2</sup>. Totalt pris om 580 810 kronor.
- Enhetschef vid samhällsplaneringsenheten ges rätt att för Arboga kommuns räkning underteckna köpehandlingarna.

Samhällsplaneringsenheten informerar vid sammanträdet om att köparen återtagit önskemålet om att förvärva fastigheten.

---

Skickas till:  
Samhällsplaneringsenheten  
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

## § 50 Samhällsplanering, dialog

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Utskottet tackar för informationen.

#### Sammanfattning

- Näringslivschef informerar om pågående arbete med Platsvarumärke Arboga.
- VD för Arboga Kommunalteknik AB informerar om pågående förhandlingar med Götlunda Fiberförening.
- VD för Arboga Kommunalteknik AB informerar om planerat beredskapslager.
- VD för Arboga Kommunalteknik AB informerar om att avtal med Polismyndigheten angående Varvet 3 är klart.
- Kommundirektör informerar om att Arboga kommuns invånarantal uppgick till 14 018 personer efter kvartal 3. En minskning med 19 personer under kvartal 3.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------