

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Genomförandetiden

Genomförandetiden gäller i fem år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- P-PLATS Parkering

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnad (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 14 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 20 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Ulfartsförbud

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 2500 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 6000 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 4500 m<sup>2</sup>

#### Villkor för startbesked

- a<sub>3</sub> Startbesked får inte ges för skolbyggnad förrän marken kan påvisas vara sanerad till en nivå som inte förväntas kunna ge skadliga effekter på människor och miljö. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

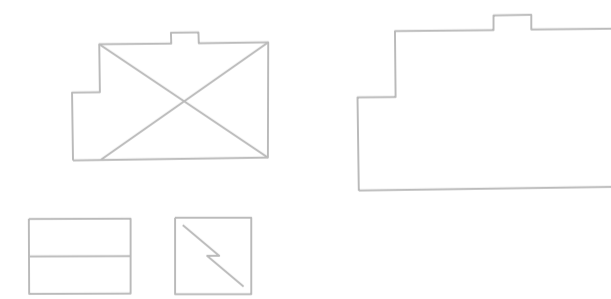
### Grundkartebeteckningar

- Gatunamn: Gäddgårdsgatan
- Traktgräns: Ärlan
- Traktnamn: Ärlan
- Fastighetsgräns: ---
- Fastighetsbeteckning: 12
- Lokaliserad ledningsrätt: ·····
- Ledningsrätt: Lr
- Belysningstolpe: ●
- Elskåp: □
- Strandskydd: - - - - -

### Väggkant:

- Kantsten: ———
- Fornlämning: ———
- Staket: ———
- Slänt: ———
- Dike: ———
- Häck: ———
- Höjdkurva: ———
- Träd: ●

### Byggnader:

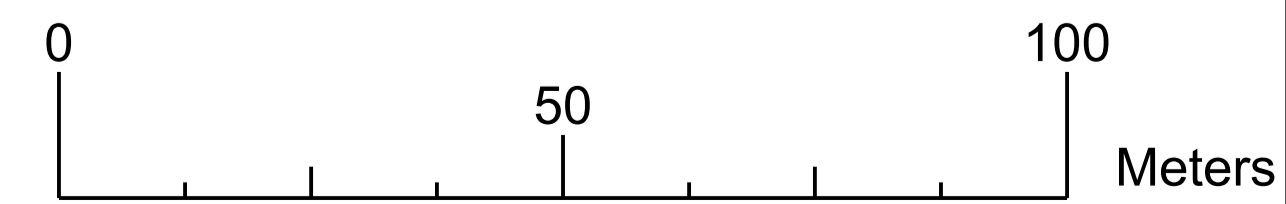


Kartunderlag: Arboga Kommun primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 1630

Höjdsystem: RH 2000

Datum grundkarta: 2022-08-25



Skala 1:750 (A1) 1:1500 (A3)

### ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsföreteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Utlåtande efter granskning

Detaljplan för  
Ärlan 12 med flera

ARBOGA KOMMUN	VÄSTMANLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
<b>ARBOGA KOMMUN</b> <small>KOMMUNSTYRELSEFORVALTNINGEN SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN BOX 45 732 21 ARBOGA TELEFON 0589-870 00 Upprättad 2022-05-31 Reviderad 2022-10-19</small>	Antagande	2022-11-08	KS
	Laga Kraft	20XX-XX-XX	
	ArkivNr.	XX/20XX-214	
Hans Nilsson Planarkitekt	Anders Neuman Kommundirektör	DNR KS	179/2021-214