



**Kommunstyrelseförvaltningen**

Samhällsbyggnad

Irfan Kozica, exploateringsingenjör

0589-876 07

irfan.kozica@arboga.se

Kommunstyrelsen

## Försäljning av fastigheten Alphyddan 1

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut får kommunstyrelseförvaltningens samhällsbyggnadsenhet i uppdrag att genomföra försäljningen av fastigheten Alphyddan 1 till Kommunfastigheter i Arboga AB.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att försälja fastigheten Alphyddan 1 till Kommunfastigheter i Arboga AB till ett pris av 710 706 kr.

### Sammanfattning

Kommunfastigheter i Arboga AB har genomfört en lokaliseringsutredning för ett nytt LSS boende i Arboga kommun. Utredningen genomfördes med representanter från Socialförvaltningen, Samhällsbyggnadsenheten och Kommunfastigheter i Arboga AB. Lokaliseringsutredningen pekar ut fastigheten Alphyddan 1 i Arboga kommun som mest lämplig för LSS boendet. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen för fastigheten.

Projektering av boendet pågår och byggnationen beräknas kunna färdigställas vid årsskiftet 2023/2024.

För att möjliggöra för ett nytt LSS boende krävs att fastigheten Alphyddan 1 försäljs till Kommunfastigheter i Arboga AB. Köpeskillingen föreslås till 93 kr/kvm, motsvarande 710 706 kr. Köpeskillingen motsvarar indexuppräknat försäljningspris av grannfastigheten Alphyddan 2 som såldes för 75 kr/kvm år 2019.



Ricardo Dojorti  
Samhällsbyggnadschef

Irfan Kozica  
Exploateringsingenjör

Skickas till:  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Kommunfastigheter i Arboga AB