



ARBOGA KOMMUN

PROJEKTDIREKTIV

Datum

2024-11-26

Diarienummer

KS 452/2024

Projektdirektiv

Utveckling Ekbacksområdet

Beställare: Administrativ chef

Projektledare: Utredare



Innehåll

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1 | Bakgrund | 3 |
| 2 | Beställare | 4 |
| 3 | Projekt mål och förväntat resultat | 5 |
| 3.1 | Projekt mål | 5 |
| 3.2 | Förväntat resultat | 6 |
| 4 | Avgränsningar | 7 |
| 5 | Utgångspunkter och berörda | 8 |
| 6 | Förankring | 9 |
| 7 | Påverkan | 10 |
| 8 | Risker | 11 |
| 9 | Tidsplan | 12 |
| 10 | Organisation och resurser | 13 |
| 11 | Återföra projektets resultat..... | 14 |



1 Bakgrund

Eckbacksbadet med såväl inom- som utomhusbad och Eckbackens IP med anslutande miljöer är idag platser som årligen lockar många besökare. På dessa platser finns bland annat fotbollsplaner och större grösytor, i nära anslutning finns även belysta spår i naturlig skogsmiljö. Anläggningarna på det som kallas Eckbacksområdet är i behov av översyn och upprustning, samtidigt som det finns grund för att undersöka området i sin helhet och dess potential för vidareutveckling. Det övergripande målet för en sådan utveckling är att Arboga blir mer attraktivt som plats samt att folkhälsan i staden gynnas genom fler och varierade möjligheter till rörelseaktivitet. Centrala aspekter att integrera i utvecklingsarbetet är vidare att området ska appellera till flera olika mål- och åldersgrupper, men även att anamma ett helhetsperspektiv för kommunen samt föreslå åtgärder som bidrar till stärkt tillväxt och hållbar utveckling.



2 Beställare

Administrativ chef genom kommundirektör.



3 Projekt mål och förväntat resultat

3.1 Projekt mål

Projektet ska leda till att kartläggning genomförs och utvecklingsförslag tas fram för Ekbacksområdet, så som det är avgränsat enligt gällande detaljplan för Strömsnäs 1:1, 1:2, 1:9 med laga kraftdatum 2021-03-31. Vad gäller kartläggning avser detta möjligheter och begränsningar med befintliga ytor och anläggningar, vilket då även kopplar mot vilka behov som finns. Kartläggningen ska redogöra för nuvarande förutsättningar sett till plan- och markmässiga förhållanden, ekonomiska kostnader för anläggningarna, fastighetsdrift, anläggningarnas miljömässiga påverkan samt aktuella föreningars och berörda skolelevers behov. Här förs då dialog med föreningar och skolor med verksamhet över hela kommunen, för att få ett bredare underlag. Vidare ska möjligheterna till omlokalisering av Mekens fotbollsplaner till Ekbacksområdet ingå som en del av kartläggningen.

Den andra delen som utredningen ska omfattas av är förslag till vidare utveckling av området. Utvecklingsförslag som tas fram ska vara grundade i de idéer och önskemål som uttrycks av föreningar, medborgare, företag och andra parter. Utvecklingsförslagen ska i lämplig utsträckning inbegripa nya aktivitetsformer på området som harmoniserar och är fysiskt kompatibla med omgivande miljö samt stärker kommunens övergripande attraktivitet. Dessa förslag ska vidare ligga till grund för en visionsskiss över området.

Projektet ska redovisas i form av en skriftlig rapport som ska vara klar senast 9 juni 2025. Rapporten ska innehålla följande delar:

- Förstudie med kartläggning av området och dess anläggningar, föreningars och skolelevers behov, samt möjligheter till omlokalisering av Mekens fotbollsplaner
- Utvecklingsförslag på aktivitetsformer för området
- Redovisning av uppskattad tid och kostnader för utvecklingsförslag

Viktiga tidpunkter och faser för projektet:

- Formell projektstart, 2 december 2024.
- Förstudie, klar 15 mars 2025. Rapport till kommunstyrelsen.



- Kompletta rapport med förstudie och utvecklingsförslag, klar senast 9 juni 2025. Rapport till kommunstyrelsen.

3.2 Förväntat resultat

Genom utredningen finns en föreslagen plan för vidare utveckling av området, vilket bland annat kopplar mot kommunfullmäktiges mål att Arboga ska utvecklas och växa genom ett rikt och varierat utbud av fritids- och kulturaktiviteter.



4 Avgränsningar

Projektet kommer att avgränsas till kartläggning och möjlig utveckling av Ekbacksområdet. Utredningen kommer således inte inkludera djupare undersökning av det beslut som kommunstyrelsen fattade 2021-11-09 (§ 176) om att ta fram en detaljplan för området Sturevallen, samt undersöka flytt av idrottsanläggningarna från Sturevallen till annan lämplig plats.

Ett starkt skäl till denna avgränsning ligger i den tänkta tidsplanen för detta projekt, som behöver förlängas betydligt om projektet även ska leverera en fördjupande undersökning av anläggningen vid Sturevallen och dess omlokalisering. I dagsläget finns redan en förstudie för uppdraget omlokalisering av anläggningen vid Sturevallen, som svarar övergripande på möjligheter och begränsningar samt ger en inriktning för framtida arbete. Med detta sagt ska projektet fortfarande ha anläggningen vid Sturevallen i åtanke och dess betydelse för kommunen som helhet.

Vidare kommer projektet inte att leverera en utredning med inriktning mot det uppdrag som handlar om driften av Ekbacksbadet, huruvida badet ska drivas i kommunal eller privat regi. Ekbacksbadet är dock lokaliserat på aktuellt område och omfattas således av kartläggningen, där projektet bland annat ska undersöka ekonomiska kostnader, möjligheter och begränsningar sett till fastighetsdrift samt miljömässig påverkan.

Undersökningarna kopplat till omlokalisering av Mekens fotbollsplaner till Ekbacksområdet avser enbart fotbollsplanerna. Undersökningarna kommer inte omfatta något annat än detta, exempelvis kopplat till vidare utveckling av området vid Mekens IP.



5 Utgångspunkter och berörda

En viktig juridisk utgångspunkt för projektet är Plan- och bygglag (2010:900), där bland annat översikts- och detaljplanering regleras. För aktuellt område finns en detaljplan framtagna som styr hur ytor och mark får användas. Vidare gäller kommunens översiktsplan som övergripande inriktning för stadsutvecklingen, vilket därmed också utgör en central utgångspunkt. Även konventionen om barnets rättigheter (Barnkonventionen) utgör en viktig juridisk grund, liksom andra konventioner om mänskliga rättigheter.

Ett annat viktigt styrdokument att förhålla sig till i projektet är regional utvecklingsstrategi för Västmanland och de inriktningar som där finns. Likaså är kommunens politiska program för mandatperioden, fritid- och kulturpolitiskt program, grönstrukturplan, klimatstrategi, riktlinje för arbetet med barnkonventionen samt riktlinje för integrationsarbetet styrdokument av särskild vikt för projektet.

Som tidigare nämnt finns det ett uppdrag från kommunstyrelsen till kommunstyrelseförvaltningen att ta fram en detaljplan för området Sturevallen, samt undersöka flytt av idrottsanläggningarna från Sturevallen till annan lämplig plats. Beslutet att tilldela detta uppdrag föranleddes bland annat av en förstudie som på övergripande nivå undersökte möjligheterna till flytt av anläggningarna från Sturevallen till bland annat Ekbacksområdet. I förstudien fastslås att mer fördjupade undersökningar krävs för att med säkerhet kunna fastslå att en sådan flytt är lämplig. En avgränsning har gjorts för detta projekt att inte genomföra sådana fördjupade undersökningar.

Förutom förtroendevalda och tjänstepersoner inom kommunen berörs civilsamhälle, förenings- och näringsliv, skolor och medborgare i allmänhet av detta projekt. Det är därför viktigt att ha en bred förankring och involvera dessa berörda i arbetet.



6 Förankring

Förankring hos berörda verksamheter sker genom information i kommunledningsgruppen samt vidare genom chefer för de olika verksamheterna.



7 Påverkan

Projektet bedöms särskilt påverka ordinarie verksamheter inom administrativa enheten, samhällsplaneringsenheten och de kommunala bolagen Arboga kommunal teknik AB samt Kommunfastigheter i Arboga AB. Under projektidens gång prioriteras detta arbete och lämpliga resurser avsätts.



8 Risker

Riskbedömning har genomförts med berörda enheter och kommunicerats till ansvarig chef.



9 Tidsplan

Nedan beskrivs den övergripande tidsramen för projektet och de etapper som är av större vikt.

- Formell projektstart, 2 december 2024.
- Förstudie, klar 15 mars 2025. Rapport till kommunstyrelsen.
- Komplet rapport med förstudie och utvecklingsförslag, klar senast 9 juni 2025. Rapport till kommunstyrelsen.



10 Organisation och resurser

Styrgrupp och beslutande för projektet är kommunledningsgruppen, dit rapportering sker i samband med projektstart, färdigställande av förstudie samt inför slutrapport. Projektledare är utredare inom administrativa enheten. Projekt- och arbetsgrupp består av utvalda funktioner inom administrativa enheten, samhällsplaneringsenheten samt de kommunala bolagen Arboga kommunal teknik AB och Kommunfastigheter i Arboga AB. Stöd och underlag kommer även inhämtas från ekonomienheten. Vidare anlitas en extern landskapsarkitekt med inriktning mot fysisk utformning av anläggningar inom fritid- och kulturområdet.



11 Återföra projektets resultat

Projektets resultat återförs till kommunledningsgruppen genom muntlig och skriftlig rapportering. Projektledare ansvarar för att denna rapportering genomförs.