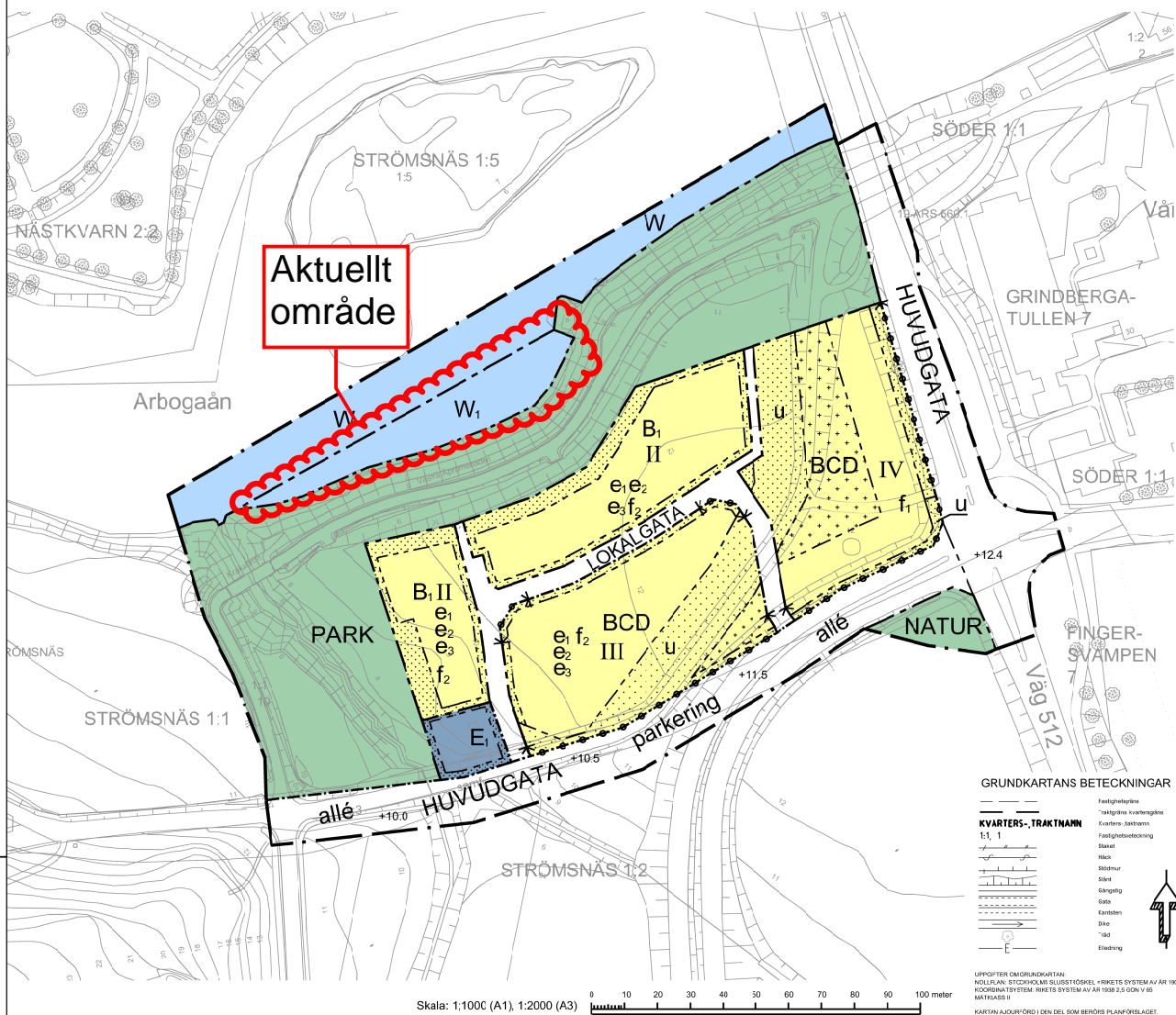


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Arvändningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B. Bostäder. Verksamhet, som ej är störande för omgivningen, får finnas i bottenvåning.
- BCD Bostäder, centrum och vård.
- E. Tekniska anläggningar, med en största byggnadsarea om 7 x 7 m och en högsta höjd om 4 m.

Teknisk anläggning får uppföras inom kvartersmark till en största yta om 7 x 7 m och en högsta höjd om 4 m.

#### Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W<sub>1</sub> Kaj/Brygga för allmänheten

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
  - Marken får endast bebyggas med uthus, garage/carport, förråd och miljöhus till en högsta höjd om 4,5 m.
- Inom kvartersmark får gemensamhetsanläggning upprättas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd i två rader
- parkering Sidoparkering får anordnas

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Största byggnadsarea för friliggande småhus är 30 % av fastighetsarean/tomtarean. För komplementbyggnad (garage/carport/förråd) medges en total höjd på max 4,5 m och största tillåtna byggnadsarea till 50 m<sup>2</sup>, vilket är inkluderat i angiven byggrätt. Minsta tomtstorlek för friliggande småhus är 500 m<sup>2</sup>.
- e. Största tillåtna byggnadsarea för parhus/kedjehus/radhus är 150 m<sup>2</sup>. För komplementbyggnad (garage/carport/förråd) medges en total höjd på max 4,5 m och största tillåtna byggnadsarea till 50 m<sup>2</sup>, vilket är inkluderat i angiven byggnadsarea.
- e. Största byggnadsarea för flerbostadshus är 40 % av fastighetsarean. För komplementbyggnad (garage/carport/förråd) medges en total höjd på max 4,5 m.

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

Parkeringsplatser ska anordnas inom kvartersmark.

### Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas