



**Avsändare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnad  
Dominique Deesha,  
exploateringsingenjör  
0589-870 85  
dominique.deesha@arboga.se

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

## Markanvisningar i Sätra

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Markanvisningsavtal kan tecknas med Svenska Handelsfastigheter AB för fastigheterna Norra Skogen 1:163–165, 1:167–170 med pris baserat på värdeutlåtande för fastigheterna daterat 2024-12-23.
2. Enhetschefen för samhällsplaneringsenheten får behörighet att förhandla fram och teckna avtalen för kommunens räkning.

### Sammanfattning

Svenska Handelsfastigheter AB har ambition att utveckla Sätras industriområde genom att få markanvisning på sju av tretton fastigheter. Tre av fastigheterna för en ordinarie tid om ett år och fyra av dem för en ordinarie tid om sex månader.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Värdeutlåtande

Anders Neuman  
Kommundirektör

Kristoffer Brorsson  
Enhetschef Samhällsplanering

---

Skickas till:  
Akten



**Arboga  
kommun**

**Dokumenttyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2025-01-08

**Sida**  
2 (2)

**Ärendenummer**  
KS 55/2025

Samhällsplaneringsenheten