



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46

KS 57/2023-214

Planlista för detaljplaner 2023

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelsen tackar för informationen och planlistan återkommer i höst efter att resultatet av pågående flytt- och boendestudie är sammanställt.

Sammanfattning

För närvarande finns 16 stycken öppna planärenden. För att effektivt kunna styra resurser, både personella och ekonomiska, till de mest angelägna detaljplanerna krävs prioritering av planärendena. Planlistan nedan visar gällande detaljplaneuppdrag och detaljplanernas föreslagna prioritering samt uppdrag som föreslås utgå. Prioritetsskalan är 1-3, där 1 innebär hög prioritering av ekonomiska och personalresurser och 3 avvaktar diverse beslut och/eller ändrade förutsättningar. Planlistan revideras löpande vid förändrade förutsättningar samt efter att olika detaljplaner tillkommer och avslutas. Planlistan lyfts för avstämning och beslut i kommunstyrelsen kontinuerligt.

Sedan planlistan fastställdes i april 2022 har åtta planuppdrag tillkommit; detaljplan för kvarteret Guldsmeden, Södra Brattberget etapp 2, Eriksholm 1, Sörgarlinge 2:13, Brattberget Fågelsjövägen samt en planändring för kvarteret Bälgen. Två detaljplaner har vunnit laga kraft; detaljplan för Ärlan 12 med flera som möjliggör för en ny grundskola samt detaljplan för Syrenen som möjliggör för flerbostadshus.

Detaljplan för Vinbäcken föreslås utgå då den inte längre bedöms vara aktuell att genomföra.

Prioritet:	Detaljplan:	Syfte:	Status:	Finansiering:
1.	Kv. Guldsmeden	Bostäder/Stadsutveckling	Pågående	Driftbudget/ planavtal



Kommunstyrelsens arbetsutskott

1.	Södra Brattberget etapp 2	Bostäder	Pågående	Driftbudget
1.	Norra Skogen	Planprogram	Pågående	Driftbudget
1.	Kv. Bälgen	Planändring	Pågående	Planavtal
1.	Holmsätter 1:3	Bostäder	Pågående	Driftbudget
1.	Eriksholm 1	Bostäder	Pågående	Driftbudget
1.	Åbrinken etapp 3&4	Bostäder	Pågående	Driftbudget
2.	Brattberget Fågelsjövägen	Bostäder	Uppstart	Driftbudget
2.	Manhem 4	Administrativ ändring	Uppstart	Planavtal
2.	Hjorten 8	Bostäder	Uppstart	Driftbudget
2.	Sturevallen	Centrum	Uppstart	Driftbudget
3.	Östra Brattberget	Bostäder	Inväntar markförhandling	Driftbudget
3.	Abborren 5	Bostäder/centrum	Avvaktande	Planavtal
3.	Gripen	Handel	Avvaktande	Planavtal
3.	Holmsätter 1:3	Skola	Avvaktande beslut	Driftbudget
	Utgående planer:	Syfte:		
	Vinbäcken	Bostäder		



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisad planlista

Yrkande

Andreas Silversten (S) yrkar att arbetsutskottet ska tacka för informationen och att planlistan återkommer i höst efter att resultatet av pågående flytt- och boendestudie är sammanställt.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten