



**Kommunstyrelseförvaltningen**

Samhällsbyggnad

Leo Pedersen, planarkitekt

0589-876 07

leo.pedersen@arboga.se

Kommunstyrelsen

## Begäran om planuppdrag för ändring av detaljplan för kvarteret Syrenen (EII-2/2022)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplanen för kvarteret Syrenen (EII-2/2022) för att möjliggöra fler typer av bostadsbebyggelse.

### Sammanfattning

Detaljplanen för kvarteret Syrenen medger bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus. Detaljplanen är politiskt beslutad och fick laga kraft 2022. För att möjliggöra fler typer av bostadsbebyggelse än flerbostadshus krävs en planändring. Kommunen kan idag påbörja vägutbyggnad inom området och i framtiden kan det krävas en gemensamhetsanläggning som reglerar ansvaret att sköta vägarna.

### Tidigare ställningstaganden

Kommunens översiktsplan har som inriktning att bland annat förtäta befintliga strukturer. En annan inriktning är att planera för småhusområden i attraktiva lägen. Alternativa lägen för villatomter ska finnas. Syftet med ändringen anses vara i linje med översiktsplanens intentioner.

Fastigheten har en gällande detaljplan, EII-2/2022. Detaljplanen möjliggör bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus, tekniska anläggningar, gata, natur och park med dagvattenanläggning.

### Förutsättningar

Gällande detaljplan har genomförandetid till 2032-10-27. Innan genomförandetiden har gått ut får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Då kommunen äger fastigheten bedöms det vara möjligt att ändra detaljplanen.



Detaljplanen bör kunna handläggas med standardförfarande. Inga utredningar anses behövas för planändringen. Under planarbetet kommer ansvaret för vägarna samt dess skötsel behöva undersökas och redas ut.

#### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är att det är möjligt att genomföra en planändring av detaljplanen Syrenen (EII-2/2022) för att möjliggöra fler bostadstyper.

Anders Neuman  
Kommundirektör

Leo Pedersen  
Planarkitekt

Skickas till:  
Samhällsbyggnadsenhet  
Akten