

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park med dagvattenanläggning

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 20 meter över markplan
- $h_2$  Högsta byggnadshöjd är 3 meter över markplan

#### Placering

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- $p_2$  Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Avstånd mellan gata och garage/carport med utfart direkt mot gata skall vara minst 6 meter

#### Utformning

- $f_1$  Endast flerbostadshus
- $f_2$  Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen

#### Utförande

- $b_1$  Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras

#### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största bruttoarea för huvudbyggnad är 8400 m<sup>2</sup>
- $e_2$  Teknisk anläggning får ha en största yta om 20 x 20 m

#### Villkor för startbesked

- $a_1$  Startbesked får inte ges för komplementbyggnad förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

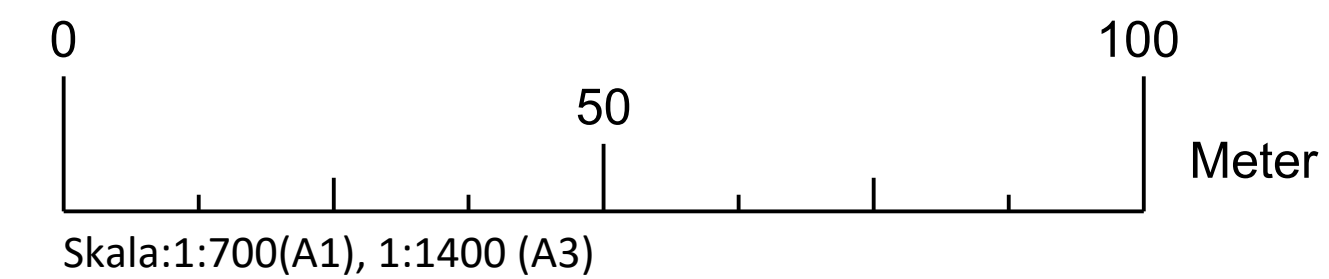
### Grundkartebeteckningar

- Gatunamn: Ljungdahlsvägen
- Traktgräns: SYRENE
- Fastighetsgräns: 1
- Fastighetsbeteckning: 1
- Lokaliserad ledningsrätt: Lr
- Ledningsrätt: Lr
- Belysningstolpe:

- Väggkant:
- Kantsten:
- Träd:
- Staket:
- Slänt:
- Häck:
- Höjdkurva:

- Byggnader:
- Fornlämning:

Kartunderlag: Arboga Kommun primärkarta  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1630  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Datum grundkarta: 2022-05-24



### ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Utåtande efter granskning

Detaljplan för fastigheten  
 Syrenen 1, 2 m.fl.

ARBOGA KOMMUN	VÄSTMANLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
<b>ARBOGA KOMMUN</b> <small>KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN          SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN          BOX 45 732 21 ARBOGA TELEFON 0589-870 00          Upprättad 2021-10-11 Reviderad 2022-05-31</small>	Antagande	20XX-XX-XX	KS
	Laga Kraft	20XX-XX-XX	
	ArkivNr.	XX/20XX-214	
Irfan Kozica Exploateringsingenjör	Ricardo Dojorti Samhällsbyggnadschef	DNR KS	178/2020-214