



Kommunstyrelsen

§ 39

KS 29/2022-210

## Reglering av tomträttsavgälder 2023

### Kommunstyrelsens beslut

1. Reglering av avgälden för tomträtterna för fastigheterna Diakonen 5 och Oxenstjerna 4 sker i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att värdera, och genom friköp, försälja tomträttsfastigheten Oxenstjerna 4. Friköp sker till marknadsvärde enligt oberoende värdering.

### Reservation

Anderas Silversten (S), Sara Axelsson Gustafsson (S), Kerstin Rosenkvist (S) och Bo Molander (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Andreas Silverstens yrkande.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 januari 2021, § 8, om avgäldsreglering för tomträtter år 2022.

Arboga kommun har nu möjlighet att förändra avgälden för fastigheterna Diakonen 5 och Oxenstjerna 4, vars nuvarande avgäldsperioder löper ut under år 2023. Fastigheterna löper på 10 åriga avgäldsperioder och avgälden ska enligt lag vara oförändrat under en avgäldsperiod. För att reglera avgälden för nästkommande period måste avtal om ny avgäld tecknas senast ett år före utgången av löpande avgäldsperiod.

Fastigheten Diakonen 5 ligger på Bondegatan och är upplåten med tomträtt för småhusändamål. Avgälden har varit oförändrad under två avgäldsperioder.

Oxenstjerna 4 ligger på Västerlånggatan och är upplåten med tomträtt för bostadsbebyggelse. Tomträttsavgälden för denna fastighet har varit oförändrad sedan tomträttsupplåtelsen den 1 april 1983.



## Kommunstyrelsen

Enligt jordabalken 13 kapitlet 11 § ska värdet på marken vid tiden för omprövningen ligga till grund för avgälden.

Samhällsbyggnadsenheten föreslår att avgäldsunderlaget vid avgäldsregleringar år 2023 ska beräknas på samma sätt som föregående år. Avgäldsunderlaget ska därmed utgöras av 90 % av det marktaxeringsvärde som gällde vid senaste årsskiftet samt att avgäldsrentan ska vara 3 % för tomträtter med 10-årig avgäldsperiod. Avgäldsrentan avrundas nedåt till närmaste belopp jämnt delbart med fyra.

För Diakonen 5 innebär detta en höjning av avgälden från 1 728 till 6 156 kronor per år, och för Oxenstjerna 4 innebär detta en höjning av avgälden från 8 000 till 65 096 kronor per år.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Reglering av avgälden för tomträtterna för fastigheterna Diakonen 5 och Oxenstjerna 4 sker i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

**Yrkande**

Håkan Tomasson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget; Kommunstyrelsen får i uppdrag att värdera, och genom friköp, försälja tomträttsfastigheten Oxenstjerna 4. Friköp sker till marknadsvärde enligt oberoende värdering.

Andreas Silversten (S) yrkar:

- avslag på arbetsutskottets förslag
- stegvis reglering av tomträttsavgälden för fastigheten Oxenstjerna 4 under en tioårsperiod
- bifall till Håkan Tomassons tilläggsyrkande

Mötet ajourneras kl 15.30-15.45.



Kommunstyrelsen

**Propositionsordning**

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen bifaller Håkan Tomassons (M) tilläggsyrkande angående försäljning av tomträttsfastigheten Oxenstjerna 4.

Vid ställd proposition på Andreas Silverstens (S) yrkande om stegvis reglering av tomträttsavgälden för fastigheten Oxenstjerna 4 mot arbetsutskottets förslag, finner ordförande att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag om reglering av tomträtterna fastigheterna Diakonen 5 och Oxenstjerna 4.

**Votering**

Votering begärs och verkställs. Den som bifaller arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som bifaller Andreas Silverstens (S) yrkande röstar nej.

Ja-röster avger: Håkan Tomasson (M), Marianne Samuelsson (L), Dan Avdic Karlsson (V), Richard Fallqvist (L), Carl-Erik Almskoug (OPA), Hans Ivarsson (C), Tony Pehrsson (SD), Martin Nyqvist (SD) och Jonna Lindman (M).

Nej-röster avger: Andreas Silversten (S), Sara Axelsson Gustafsson (S), Kerstin Rosenkvist (S) och Bo Molander (S).

Utfallet är 9 ja-röster och 4 nej-röster. Kommunstyrelsen beslutar därmed att bifalla arbetsutskottets förslag.

---

Skickas till:  
Samhällsbyggnadsenheten  
Kommunfullmäktige  
Akten