

Bolagsstyrelsen

§ 6

KFIA 14/2022

Trasten 2 och Varvet 2

Bolagsstyrelsens beslut

Bolagsstyrelsen föreslås att besluta

1. Under förutsättningar av kommunfullmäktiges beslut att försälja fastigheterna ge bolagets VD, eller den som han sätter i sitt ställe, i uppdrag att genomföra köp av fastigheterna Arboga Trasten 2 och Arboga Varvet 2 från Arboga kommun för en total summa motsvarande bokfört värde vid tidpunkten för överlåtelsen.

Sammanfattning

I samband med att kommunen bildade fastighetsbolag genomfördes överlåtelser av ett antal fastigheter från kommunen till bolagen. Priset vid överlåtelseerna motsvarade de bokförda värdena vid tidpunkten för överlåtelsen.

Kommunfastigheter i Arboga AB har byggt upp en organisation för att effektivt kunna förvalta verksamhetsfastigheter och kommunen saknar egen kompetens och egna resurser för att hantera drift-, underhålls- och renoveringsarbeten. Att samla fastigheterna hos en och samma ägare ger flexibilitet vid drift och underhåll och kan ge samordningsvinster inom hela fastighetsbeståndet. Ägaren får också möjlighet till kostnadseffektiv långsiktig planering av underhålls- och investeringsåtgärder.

Två fastigheter som inte överfördes vid bolagsbildandet var Trasten 2 (Gäddgårdsgatan 3) och Varvet 2 (Storgatan 4D). Utifrån ovanstående resonemang föreslår kommunstyrelseförvaltningen kommunfullmäktige att dessa fastigheter överlåts till Kommunfastigheter i Arboga AB för en köpeskilling motsvarande bokfört värde vid tidpunkten för överlåtelsen. Per den 31 december 2021 var bokfört värde för Trasten 2 0 kronor och för Varvet 2 13 411:82 kronor. Under förutsättningar att beslut om försäljning av fastigheterna tas i kommunfullmäktige behöver motsvarande beslut om köp tas av Kommunfastigheter i Arbogas styrelse för att kunna genomföra fastighetsöverlåtelseerna.



KOMMUNFASTIGHETER

I ARBOGA AB

PROTOKOLLSUTDRAG

Sammanträdesdatum

2022-02-17

2 (2)

Bolagsstyrelsen

Skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerare

Utdragsbestyrkande