

§ 198 Upphävande av beslut om tomtpriser

Ärendenummer: KS 70/2024

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Tomtpris för industrimark, antagna av kommunfullmäktige 2019-11-28, § 141, dnr 474/2019, upphävs.
2. Tomtpris för bostadsmark, antagen av kommunfullmäktige 2021-04-15, § 41, dnr 114/2021, upphävs.
3. Tidigare uppdrag om att riktlinjer för prissättning av mark ska verkställas senast under våren 2025.
4. Under tiden mellan upphävande av nuvarande prissättning och antagande av nya riktlinjer för prissättning av mark (försäljning och köp) ska lagstiftningen följas och prissättningen motsvara marknadsvärdet. Under denna tid överläts beslutsfattandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att tidigare antagna tomtpriser för industri- och bostadsmark upphävs. Bakgrunden till detta är att beloppen i nuvarande listor inte avspeglar nuvarande marknadsvärde på industri- och bostadsmark. För fastigheter som säljs och köps av kommunen ska överlåtelsen ske till marknadsvärde. Därför behövs nya riktlinjer som tydliggör hur detta ska ske.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Protokollsutdrag, kommunfullmäktige 2019-11-28, Tomtpris för industrimark
- Protokollsutdrag, kommunfullmäktige 2021-04-15, Tomtpris för bostadsmark
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2023-03-28, Uppdrag

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten

Justerare			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------