

**Avsändare**  
Kommunstyrelseförvaltningen

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

Anders Neuman, kommundirektör  
0589-870 08  
anders.neuman@arboga.se

## Förstudie Strandgården

### Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beställer av Arboga Kommunalteknik AB en fördjupad utredning avseende användningsområde för verksamhetsfastigheten Strandgården. Utredningen ska överlämnas till kommunen senast den 10 september 2024. Finansieringen sker inom kommunstyrelsens ekonomiska ram och är maximalt 300 tkr.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till socialnämnden att kartlägga behovet på kort och lång sikt av stöd inom vård och omsorg samt kalkylerad ekonomisk driftkonsekvens av en alternativ användning av Strandgården. Denna kartläggning ska överlämnas till kommunstyrelseförvaltningen senast den 10 september 2024.

### Sammanfattning

Ett ärende om försäljning av fastigheten Stabbaren 18 (Strandgården) var anmält till kommunstyrelsen i mars 2024. Detta ärende utgick.

Styrelsen i Kommunfastigheter i Arboga AB har givit dess VD i uppdrag att hantera försäljning av fastigheten Stabbaren 18 (Strandgården). Socialförvaltningen har vid årsskiftet 2023/2024 sagt upp pågående hyreskontrakt avseende blockförhyrning av verksamhetslokaler och lägenheter vid Strandgården, Stabbaren 18. Uppsägningen är en konsekvens utifrån tidigare beslut att konvertera del av Hällbackens lokaler till fyrtio nya och anpassade vårdplatser. Detta innebär att de personer som nu bor på Strandgårdens erbjuds nytt boende på Hällbacken eller Strömsborg. Då det i dagsläget inte finns någon av koncernens övriga verksamheter som kan överta och blockförhyra verksamhetsfastighetens lokaler tomställs dessa ytor vid årsskiftet 2024/2025.

Det har tidigare i olika forum diskuterats kring alternativ att konvertera om fastigheten i sin helhet till exempelvis bostäder. Detta skulle för Kommunfastigheters del innebära att fastigheten försäljs till



Arbogabostäder AB som i sin tur ansvarar för uppdraget att konvertera och anpassa för andra ändamål. Det har också parallellt i olika forum nämnts att fastigheten vid en anpassning också kan fungera som ett trygghetsboende. Socialnämnden har i tidigare beslut valt en inriktning att inte ansvara för drift av sådan verksamhet i anläggningen.

Fastighetsbolagens låneutrymme avgörs av kommunkoncernens totala utrymme. Koncernen har just nu stora pågående investeringar i ny grundskola, vård- och omsorgsplatser och gruppboende.

Med bakgrund av fastighetens komplexitet och de ekonomiska utmaningarna som koncernen förväntas hantera i framtiden behövs en fördjupad utredning tas fram för att beskriva alternativ användning av lokalerna sett till det behov som finns inom socialförvaltningens verksamhet. Utredningen ska beskriva den alternativa användningen och dess kalkylerade investeringsutgift och tillkommande ekonomiska driftkonsekvenser.

Kostnaderna för delen fördjupad utredning avseende användningsområde för verksamhetsfastigheten uppskattas till 300 tkr.

## **Barnkonsekvensanalys**

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

## **Beslutsunderlag**

Klicka eller tryck här för att ange text.

Anders Neuman  
Kommundirektör

---

Skickas till:

Klicka eller tryck här för att ange text.