

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- Y₁ Y₂ Skjutbanor samt enduro- och motorcrossbanor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- Begränsningslinje för förtäring (1st)
- ej synlig förtäring (2st)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta antal/Procent av vägar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden följer underliggande plan

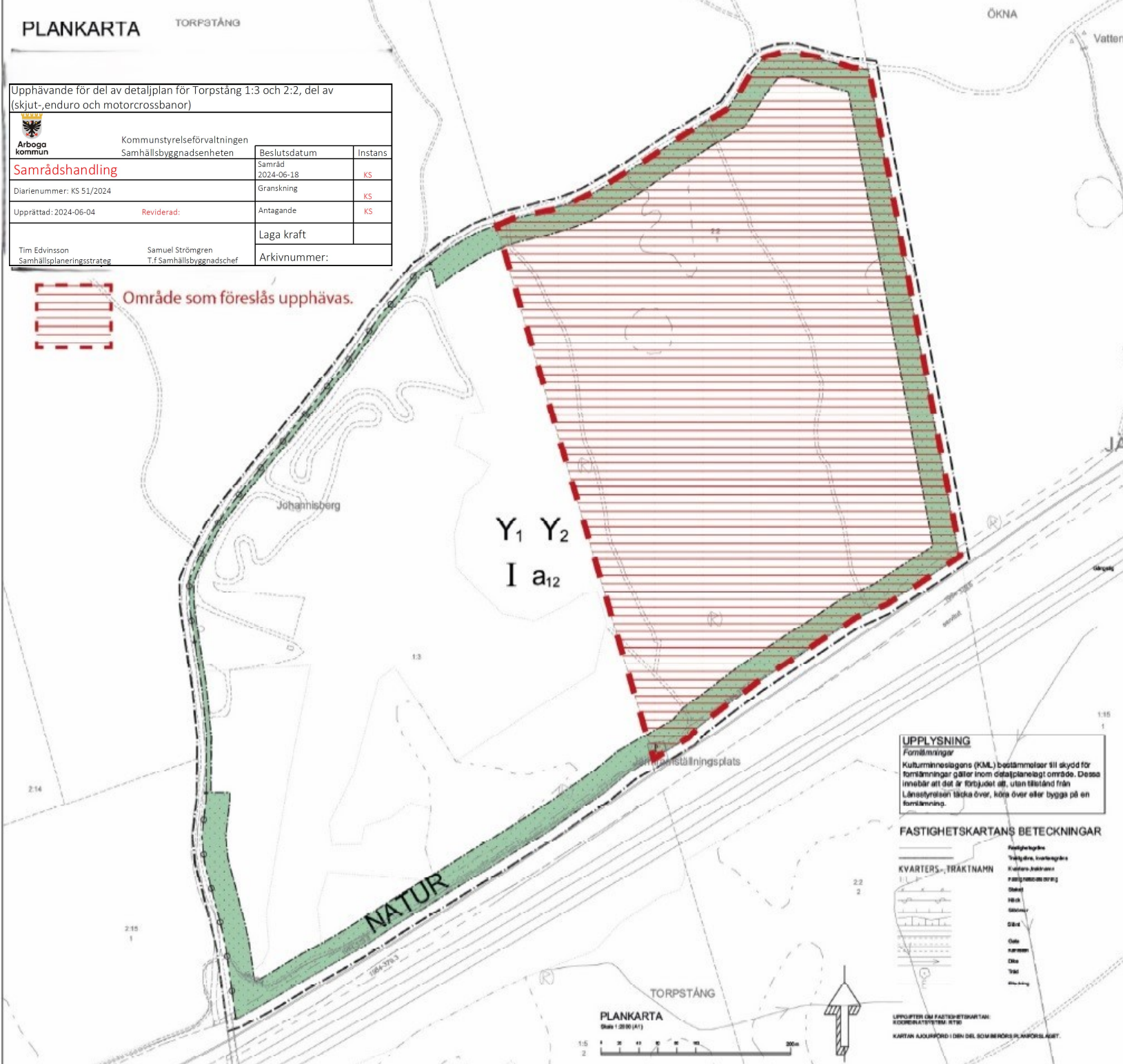
Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Ändrad lovplikt Bygglöv krävs inte för uppförande av byggnader för verksamheten
- Bygglöv krävs inte för anläggande av skjut-, enduro- och motorcrossbanor och marklov krävs inte för vallar och kulläng
- Bygglöv krävs inte för anläggande av parkering för verksamheten
- Bygglövbefrielse under förutsättning att underliggande plansyfte kvarstår
- strandskyddet skall upphävas inom kvartersmark

Upphävande för del av detaljplan för Torpstång 1:3 och 2:2, del av (skjut-, enduro och motorcrossbanor)

<p>Arboga kommun</p>	Kommunstyrelseförvaltningen Samhällsbyggnadsenheten	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2024-06-18	KS
		Diarienummer: KS 51/2024	Granskning KS
		Upprättad: 2024-06-04	Reviderad:
Tim Edvinsson Samhällsplaneringsstrateg	Samuel Strömgren T.f. Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	Arkivnummer:

Område som föreslås upphävas.



UPPLYSNING
Förtäringar
Kulturminneslagen (KML) bestämmelser till skydd för förtäringar gäller inom detaljplanlagt område. Dessa innebär att det är förbjudet att, utan tillstånd från Länsstyrelsen lämna över, köpa över eller bygga på en förtäring.

FASTIGHETSKARTANS BETECKNINGAR

QVARTERS-TRAKTNAMN	Betydelse
Y ₁ Y ₂	Skjut- och motorcrossbanor
I a ₁₂	Mark som inte får byggas
NATUR	Naturområde
Ö	Öppen mark
ÖB	Öppen mark
ÖB2	Öppen mark
ÖB3	Öppen mark
ÖB4	Öppen mark
ÖB5	Öppen mark
ÖB6	Öppen mark
ÖB7	Öppen mark
ÖB8	Öppen mark
ÖB9	Öppen mark
ÖB10	Öppen mark
ÖB11	Öppen mark
ÖB12	Öppen mark
ÖB13	Öppen mark
ÖB14	Öppen mark
ÖB15	Öppen mark
ÖB16	Öppen mark
ÖB17	Öppen mark
ÖB18	Öppen mark
ÖB19	Öppen mark
ÖB20	Öppen mark
ÖB21	Öppen mark
ÖB22	Öppen mark
ÖB23	Öppen mark
ÖB24	Öppen mark
ÖB25	Öppen mark
ÖB26	Öppen mark
ÖB27	Öppen mark
ÖB28	Öppen mark
ÖB29	Öppen mark
ÖB30	Öppen mark
ÖB31	Öppen mark
ÖB32	Öppen mark
ÖB33	Öppen mark
ÖB34	Öppen mark
ÖB35	Öppen mark
ÖB36	Öppen mark
ÖB37	Öppen mark
ÖB38	Öppen mark
ÖB39	Öppen mark
ÖB40	Öppen mark
ÖB41	Öppen mark
ÖB42	Öppen mark
ÖB43	Öppen mark
ÖB44	Öppen mark
ÖB45	Öppen mark
ÖB46	Öppen mark
ÖB47	Öppen mark
ÖB48	Öppen mark
ÖB49	Öppen mark
ÖB50	Öppen mark



ANTAGANDEHANDLING

- Planens handlingar består av:
- tillägg till plankarta med bestämmelser
 - tillägg till planbeskrivning
 - tillägg till genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - fastighetskartor

Denna ändring ska läsas tillsammans med underliggande plan

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL). Enkelt planförfarande tillämpas

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR TORPSTÅNG 1:3 OCH 2:2, del av (skjut-, enduro- och motorcrossbanor)



ARBOGA KOMMUN
 LINDVÄJA 10, 731 83 ARBOGA TELEFON 03047 80

UPPRÄTTAD 2011-02-17, reviderad 2011-05-05

ULRIKA JANSSON
 PLAN- OCH BYGGLOVANSVARIG
 MARINA KRSTIC
 ARKITEKT

Antagen 2011-10-26
Laga kraft 2011-11-17
ArkivNr FII-6/2011
DNR 124/2010 - 214



ARBOGA KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Datum
2024-06-04

Diarienummer
KS 51/2024
Arkivnummer

Kommunstyrelseförvaltningen

Upphävande för del av

Detaljplan för fastigheten

Torpstång 1:3 och 2:2

Arboga kommun, Västmanlands län

Samrådshandling

Standardförfarande

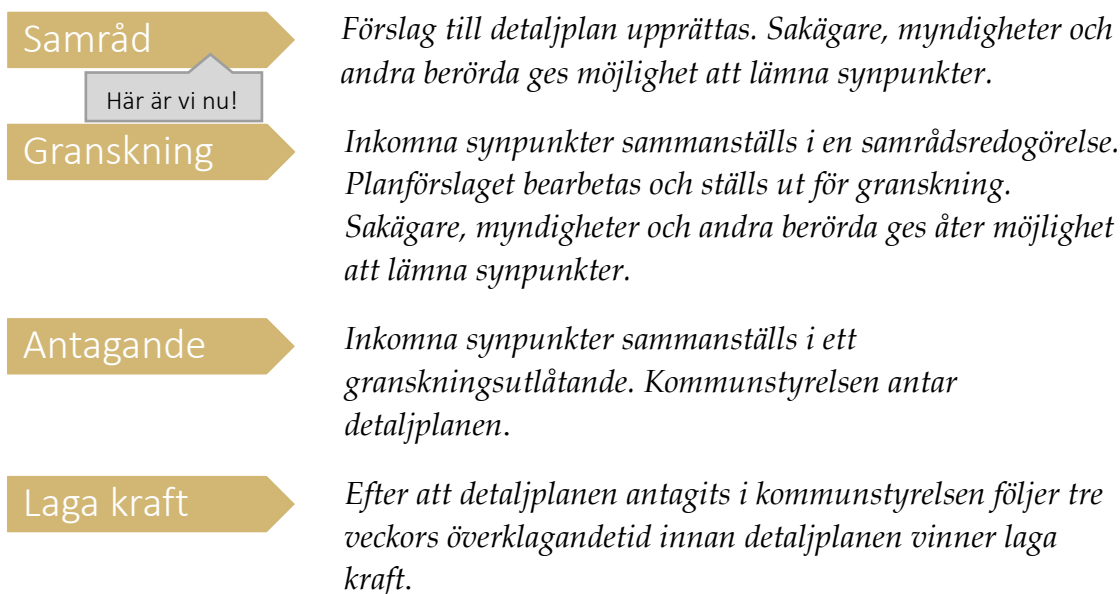
Samrådstitid 19 juni – 19 augusti



Vad är en detaljplan?

Genom detaljplaner regleras markens användning och bebyggelsens utformning. Detaljplaner, som ser ut som en slags karta, innehåller juridiskt bindande bestämmelser för var och hur man får bygga. Till en detaljplan finns alltid en planbeskrivning. Planbeskrivningen ska förklara detaljplanens syfte, innehåll och hur planen är avsedd att genomföras samt vad genomförandet innebär.

I en planprocess finns olika skeden där sakägare, myndigheter och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.



Mer information om hur detaljplaner arbetas fram finns på <https://arboga.se/bygga-bo-och-miljo/arboga-vaxer/planering-av-staden/planarbetet.html>

Detaljplanen redovisas i följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000 (A1)
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning



Innehåll

1	Beskrivning av detaljplanen	4
2	Motiv till detaljplanens regleringar..... Fel! Bokmärket är inte definierat.	
3	Planeringsförutsättningar.....	8
4	Planeringsunderlag Fel! Bokmärket är inte definierat.	
5	Konsekvenser.....	12
6	Genomförandefrågor.....	14
	Medverkande tjänstemän	15



1 Beskrivning av detaljplanen

1.1 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplaneändringen är att upphäva den del av detaljplanen för Torpstång 1:3 och 2:2 som omfattar fastigheten Torpstång 2:2, för att möjliggöra annan markanvändning än vad som tillåts idag. Sökande för planändringen avser att upprätta en solcellspark på berört område, något som inte tillåts med gällande detaljplan. Solcellsparkar behöver generellt sett inte en detaljplan varav kommunen genomför planläggning för ett upphävande av del av gällande detaljplan för Torpstång 1:3 och 2:2.

1.2 Lägesbestämning

Planområdet ligger ungefär 9 kilometer väster om Arboga tätort och angränsar till Mälarsele och E18 i söder.



Figur 1. Översiktskarta med planområdet markerat i ljusgrönt.

1.3 Markägoförhållanden och areal

Den del av planområdet som upphävs genom planändringen är ungefär 22 hektar och är del av fastighet Torpstång 2:2 .

Fastigheten Torpstång 2:2 är i privat ägo.

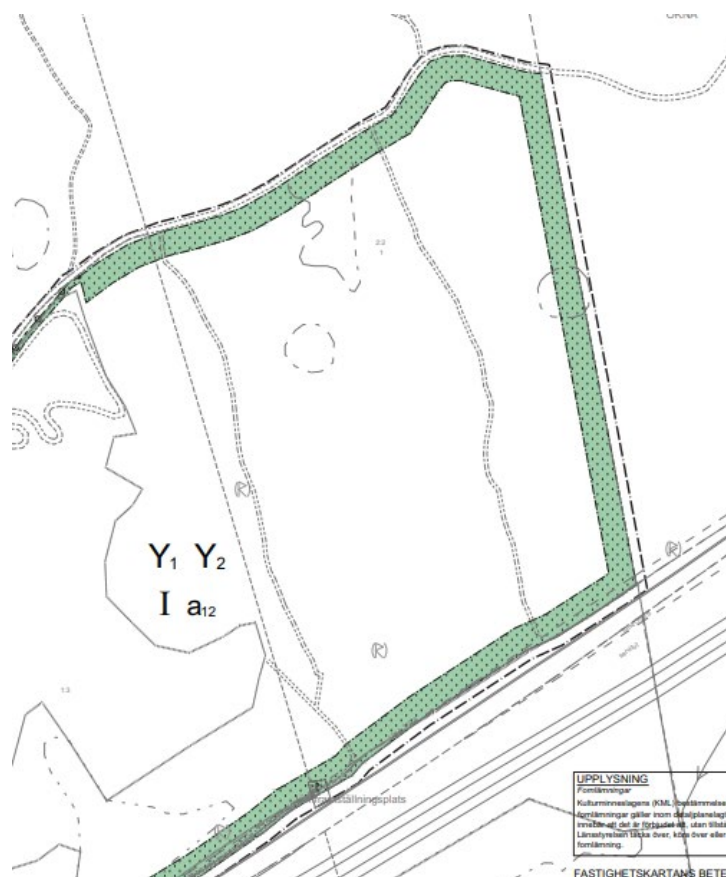


1.4 Hela detaljplanen

Planändringen berör del av fastigheten Torpstång 2:2 och är idag utpekad som kvartersmark för skjutbanor samt enduro- och motocrossbana [Y₁ Y₂] och naturområde [NATUR] som reglerar att marken inte får bebyggas genom [prickmark].

1.5 Allmän platsmark

Del av planområdet består av allmän platsmark i form av naturområde [NATUR] och sträcker sig längs med utkanten av planområdesgränsen.



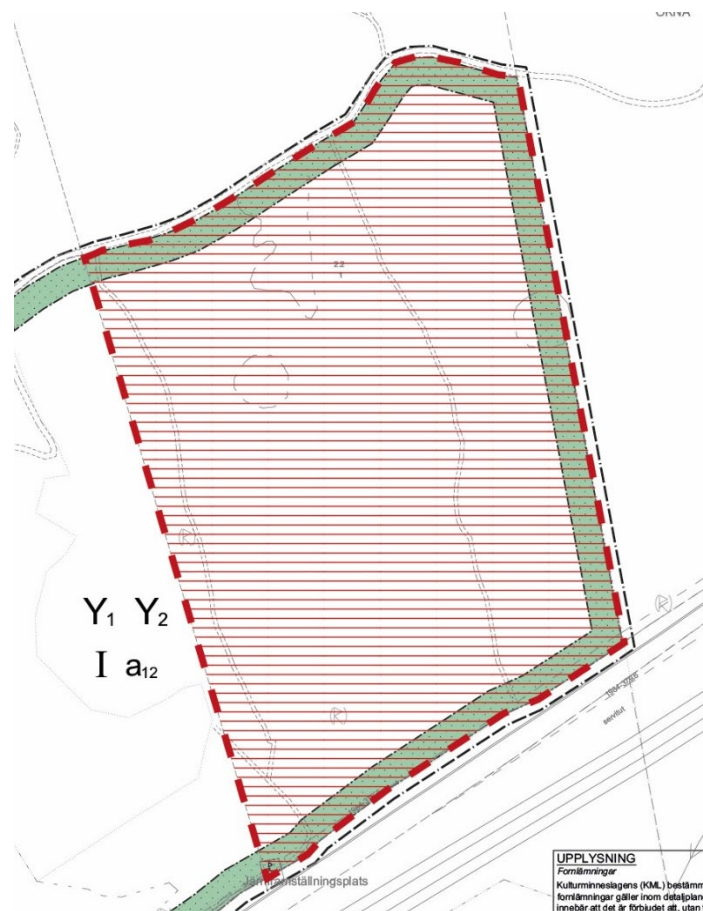
Figur 2. Urklipp ur plankartan till detaljplan Torpstång 1:5 och 2:2. Grönt område medger markanvändningen NATUR.

1.5.1 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

1.6 Kvartersmark

Inom planområdet på del av fastigheten Torpstång 2:2 upphävs del av gällande detaljplanen inom orange markerat område.



Figur 3. Urklipp ur plankartan till detaljplan Torpstång 1:3 och 2:2 med rätt skrafferat område som visar ytan som upphävs i detaljplanen

1.7 Genomförandetid

Ingen genomförandetid regleras för denna planändring.

1.8 Ärendeinformation

Detaljplanen är ute på samråd från 19 juni 2024 till och med 19 augusti 2024. Eventuella synpunkter skickas till Samhällsbyggnadsenheten senast 19 augusti 2024.

1.9 Motiv till ändring av detaljplan

En detaljplan gäller tills den ersätts av en ny plan, ändras eller upphävs. En detaljplaneändring är en process som innefattar förändring, borttagande och införande av planbestämmelser inom ett sedan tidigare detaljplanelagt område. En ändring av detaljplan kan även användas för att upphäva en geografisk del av en detaljplan. Ändring av detaljplan är lämpligt för att anpassa planen till nya förhållanden och aktualisera vissa delar av planen utan att behöva



göra den genomgående lämplighetsbedömningen som en helt ny detaljplan innebär. I lagstiftningen finns ingen uttalad gräns för vad som är möjligt inom ramen för en detaljplaneändring. Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en detaljplaneändring uppfylla krav på tydlighet och inrymmas inom ramen för syftet hos den ursprungliga detaljplanen.

Samhällsbyggnadsenheten beslutade 2023-03-26 (§ 56) att genom planhandläggning pröva möjligheten att genomföra en planändring för gällande detaljplan som ska upphäva del av gällande detaljplan för fastigheten Torpstång 2:2.

1.10 Ett upphävande av delar av detaljplanen strider inte mot tidigare ställningstaganden och området är inte utpekad i kommunens översiktsplan. Därmed är kommunens bedömning att ett upphävande av delar av detaljplanen är lämpligt. Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagen (2010:900) med förenklat planförfarande. Ett förenklat planförfarande kan tillämpas om planändringen berör åtgärder av mindre betydelse med en liten och tydlig samråds-krets. Om samtliga inom samråds-kretsen godkänner planförslaget i samråds-skedet kan kommunen utesluta granskningen. Genom att planförslaget godkänns i samrådet kan förslaget sedan gå vidare till antagande och laga kraft.

Konsekvenserna av planändringen bedöms vara förenliga med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten eller i stor betydelse i övrigt.

Detaljplanen har utformats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan, BFS 2020:5 samt Boverkets föreskrifter om planbeskrivning, BFS 2020:8.



2 Planeringsföresättningar

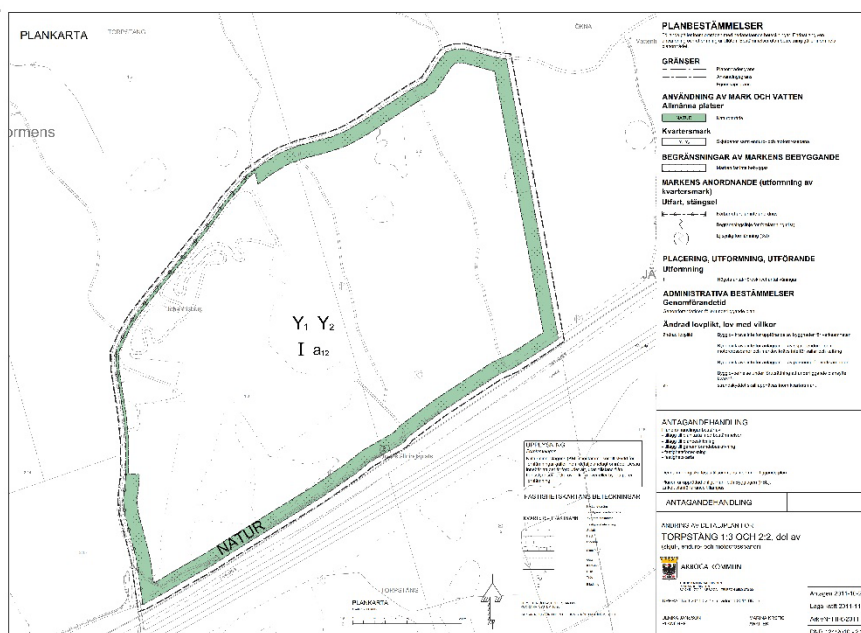
2.1 Kommunala planeringsföresättningar

2.1.1 Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan, *Framtidens Arboga* (2018), är planområdet inte utpekad. Ett upphävande av del av detaljplanen bedöms därmed inte strida mot översiktsplanen.

2.1.2 Detaljplan

Gällande detaljplan för Torpstång 1:3 och 2:2, lagakraftvunnen 17 november 2011, medger kvartersmark för skjutbanor samt enduro och motocrossbana [Y₁ Y₂] där byggnader inte får överstiga en våning [I].



2.1.3 Grönstrukturplan för Arboga kommun

Området nämns ej i Arbogas grönstrukturplan och ett upphävande av planen bedöms inte strida mot grönstrukturplanen.

2.2 Skydd av natur och bebyggelse

2.2.1 Riksintressen

Enligt 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden ha särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv och därför vara av riksintresse.



Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra, skada eller motverka dem.

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Planområdet angränsar till riksintresse för kommunikationer gällande väg och järnväg.

2.2.2 Naturskydd

Enligt 3 kap. 2–5 §§ miljöbalken ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada. Enligt 7 kap. miljöbalken kan ett antal utpekade typer av mark- och vattenområden skyddas.

Planändringen innebär inte att någon naturmark som omfattas av naturskydd enligt 3 kap. 25 §§ och 7 kap. miljöbalken tas i anspråk.

2.2.3 Artskydd

Inga fynd i form av skyddade arter har gjorts i planområdet enligt artportalen. I angränsning av området finns Naskärren men det bedöms ej påverkas av planändringen.

2.2.4 Biotopskydd

Planområdet omfattar eller påverkar inga biotopskydd.

2.3 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer regleras i 5 kap. Miljöbalken. Det finns miljökvalitetsnormer (MKN) framtagna för omgivningsbuller, luftkvalitet och vattenkvalitet. Det handlar om de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter. Vid planering och planläggning ska hänsyn tas till gällande miljökvalitetsnormer.

2.3.1 Luft

I luftkvalitetsförordningen (2010:477) återfinns de svenska miljökvalitetsnormerna för utomhusluft. Miljökvalitetsnormerna är gränsvärdesnormer och anger de gränsvärden som inte får överskridas, för att varken människors hälsa eller djur, växter och kulturvärden ska skadas. Upphävandet av del av detaljplan bedöms innebära att MKN blir oförändrad eller förbättras då del av ändamålet för motorcross/enduro tas bort.



2.3.2 Vatten

Miljökvalitetsnormer för vatten regleras enligt 5 kap. miljöbalken och omfattar ytvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) och grundvatten. Syftet med normerna är att skydda och förbättra Sveriges vattenkvalitet.

Planområdets recipient utgörs av Högsjöbäcken mellan Hjälmarens och Högsjön, som enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

2.3.3 Buller

Enligt förordning (2004:675) om omgivningsbuller är kommuner med över 100 000 invånare skyldiga att kartlägga bullersituationen samt upprätta åtgärdsprogram för att begränsa omgivningsbullrets skadliga effekter på människors hälsa.

Arboga kommun omfattas inte av den framtagna miljökvalitetsnormen avseende omgivningsbuller eftersom antalet invånare underskrider 100 000 invånare.

Angränsande omgivningsbuller finns från Mäljarbanan och E18.

2.4 Hälsa och säkerhet

2.4.1 Farligt gods

Farligt gods transporteras på angränsande Mäljarbanan och E18.

2.4.2 Översvämning

Ingen översvämningrisk bedöms finnas.

2.4.3 Ras, skred och erosion

Risk för ras, skred eller erosion bedöms inte finnas inom planområdet.

2.4.4 Föroreningar

Inom den del av detaljplanen som upphävs finns inga tidigare kända föroreningar.

Om misstänkta markföroreningar upptäcks vid markarbete eller schaktning ska arbetet avbrytas och Västra Mälardalens Myndighetsförbund informeras.

2.4.5 Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.



2.4.6 Fornlämningar

Både begränsning av fornlämning och ej synlig fornlämning finns inom området

Alla fornlämningar, kända och okända är skyddade av kulturmiljölagen. Om exploatören skulle påträffa fornlämningar är den skyldig att avstanna arbetet och kontakta länsstyrelsen. Markingrepp inom fornlämningsområde kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Om markingrepp exempelvis schaktning krävs inför nybyggnation ska kontakt tas i god tid med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion för tillståndsprövning.



3 Konsekvenser

3.1 Natur och Miljö

3.1.1 Ställningstagande 4 kap 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i enlighet med Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5 §. Den sammanvägda bedömningen utifrån undersökningen är att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan som föranleder en miljökonsekvensbeskrivning.

3.1.2 Dagvatten

Upphävandet av del av detaljplanen minskar byggrätten i den gällande planen och marken är i dagsläget infiltrerbar genom befintlig sandmark och skogsområde. Ett genomförande av planändringen bedöms därför inte leda till någon förändring gällande hantering av dagvatten.

3.2 Miljökvalitetsnormer

Planändringen ökar inte byggrätterna eller medger annan verksamhet som kan erhålla negativ påverkan på MKN, Därmed bedöms planändringen inte påverka luft- eller vattenkvaliteten negativt.

3.3 Hälsa och säkerhet

3.3.1 Översvämning

Ett upphävande av planen medför inte en ökad risk för översvämning.

3.3.2 Ras, skred och erosion

Risken för ras, skred eller erosion bedöms inte förvärras vid ett upphävande av del av detaljplanen.

3.4 Sociala konsekvenser

Planläggning av mark och vatten ska främja en samhällsutveckling med jämlika och socialt goda levnadsförhållanden.

3.4.1 Barnperspektiv

I Arboga kommun ska alla tyngre beslut som berör barn eller deras livsmiljö föregås av en barnkonsekvensbeskrivning, i enlighet med barnkonventionen.



3.5 Riksintresse

Inga riksintressen bedöms påverkas negativt vid ett genomförande av detaljplanen.

3.6 Fysisk miljö

Planändringen medför ingen förändring för den fysiska miljön.

3.7 Trafik

Söder om området går Mälarbanan och E18. Norr om området går väg 570. Ett upphävande av del av detaljplanen bedöms inte öka/påverka trafiken i området



4 Genomförandefrågor

4.1 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Privata fastighetsägare ansvarar för och bekostar genomförandet av detaljplanen inom kvartersmark. Arboga kommun ansvarar för genomförandet av detaljplanen på allmän platsmark.

4.2 Planavtal

Planändringen tas fram av Samhällsbyggnadsenheten och bekostas av den sökande genom ett tecknande av ett planavtal.

4.3 Tekniska åtgärder

Inga särskilda tekniska åtgärder krävs för genomförandet av planändringen.



Medverkande tjänstemän

Detaljplanen är framtagen av Kommunstyrelseförvaltningen, Arboga kommun, genom Tim Edvinsson och Sweco Sverige AB med uppdragsledare/planarkitekt Andreas Wallström och handläggarna Isabelle Borgqvist och Christoffer Vikström.

Anders Neuman
Kommundirektör

Tim Edvinsson
Samhällsplaneringsstrateg