

Bolagsstyrelsen

§ 7

ABO 42/2023

Beslutsärende - Skolstugan 1

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen uppdrar åt VD att hantera försäljningen av fastigheten Skolstugan 1.

Sammanfattning

I slutet av november 2023 genomfördes den planerade marknadsvärderingen av hela beståndet där denna fastighet ingår. Resultatet av värdering presenterades på styrelsemötet i december. VD har parallellt uppdragit åt en utifrån tidigare värdering oberoende mäklare att värdera fastigheterna.

Bakgrund

Styrelsen fattade i decembermånad beslut att ge VD i uppdrag att värdera fastigheten Skolstugan 1.

I samband med att Kommunfastigheter har för avsikt att avyttra fastigheten Skolstugan 4, vore det även möjligt att gå ihop med Kommunfastigheter och försälja dessa två fastigheter gemensamt i ett eget bolag.

Fastigheten innefattar åtta lägenheter samt en mindre lokal. Värmesystemet i Arbogabostäders fastighet försörjer även Kommunfastigheter fastighet via kulvert, så för att inte försämra för en framtida potentiell köpare så är det lämpligt att försälja tillsammans.